

## STANDARD WYKONANIA BUDYNKU

### Kondygnacja nadziemna

- a. Izolacja styropian fasadowy 15 cm z tynkiem cienko warstwowym
- b. Izolacja podłogi na parterze z styropianu EPS dach/podłoga grubość 15 cm
- c. Ściany zewnętrzne murowane z bloczka typu silikat 18 cm
- d. Ścianki działowe wykonane z Gazobeton i/lub Silikat 8 cm , 11,5 cm , 18 cm ,
- e. Stropy żelbetowe typu filigran
- f. Ogrzewanie budynku gazowe
- g. Okna zewnętrzne 3 szybowe 5-6 komorowe kolorystyka zewnętrzna antracyt wewnętrzna biały
- h. Balkony żelbetowe z barierkami stalowymi wypełnieniem z siatki cięto ciągnionej /stali perforowanej lub szyby bezpiecznej matowej

### Dach

- a. Dach z izolacją przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej
- b. Orynowanie spustowe stalowe ocynkowane
- c. Instalacja odgromowa

### Standard klatki schodowej

- a. Płytki gresowe lub granitowe na schodach , spocznikach oraz ciągach komunikacyjnych
- b. Ściany w tynkach oraz gładziach wewnętrznych wykończone farbą
- c. Oświetlenie klatki schodowej
- d. Balustrada schodowa stalowa /nierdzewna /aluminiowa z wypełnieniem szklanym
- e. Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe
- f. Okna na klatce schodowe 3 szybowe PVC kolorystyka ( biały od środka /antracyt od zewnątrz ) , szyba dolna bezpieczna
- g. Skrzynka na listy na parterze lub na budynku
- h. Instalacja domofonowa przed wejściem do budynku

## **STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKANIA**

### Instalacja wewnętrzne

- a. Instalacja ogrzewania podłogowego w całym mieszkaniu
- b. Łazienka wyjście na grzejnik 1 pkt ( bez grzejnika)
- c. Instalacja wodno –kanalizacyjna w łazience i kuchni
- d. Gniazdko RTV w miejscu gdzie znajduje się telewizor ( na rzucie mieszkania 1 punkt)
- e. Instalacja domofonowa w mieszkaniu 1 pkt przy drzwiach wejściowych
- f. Instalacja światłowodu w mieszkaniu 1 pkt lokalizacja przy gnieździe RTV
- g. Instalacja elektryczna według projektu instalacji elektrycznej z skrzynką bezpiecznikową zlokalizowaną w okolicach wejścia do mieszkania

### Wykończenia mieszkania

- a. Tynki gipsowe kategoria 3-4 w salonie i sypialniach na ścianach mieszkania
- b. Wylewki cementowe-wapienne kategoria 1-3 w łazience
- c. Okna PVC 3 szybowe 5-6 komorowe kolor antracyt zewnątrz biały wewnątrz
- d. Drzwi wewnętrzne kolorystyka brąz /antracyt z kmpl 2 zamków oraz wizjerem
- e. Wylewki cementowe zacierane
- f. Kanały wentylacyjne murowane w łazience i kuchni wykończone płytą g-k bez szpachlowania łączy
- g. Balkony z wylewką betonową z izolacją z żywicy do własnego wykończenia okładziną .

## **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

- a. Kostka brukowa betonowa szara/ grafit 6-8 cm na ciągach pieszo jezdnych
- b. Wydzielone miejsca parkingowe wykonane w technologii kostka brukowa lub geokrata
- c. Oświetlenie parkingu ( lampy )



WIERZBOWE  
OSIEDLE

- d. Oświetlenie ciągów pieszych ( niskie lampy )
- e. Nasadzenia z krzewów niskich ( np. tuje, ) oraz drzew
- f. Śmietniki konstrukcja stalowo –drewniana / gabionowa
- g. Ogrodzenie terenu mieszkalnego osiedla